

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2015 r. w pomiędzy:

spółką Milickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Grzybowa 1, 56-300 Milicz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367386, NIP 9161388184, REGON 021370427, o kapitale zakładowym w wysokości 22 784 500,00 zł,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a:

.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” pn: **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oddziału położniczego w obszarze traku porodowego na I piętrze budynku D MCM Sp. z o.o. w Miliczu w ramach projektu „Mały Dolnoślązak”**. Zamówienie jest częścią projektu pn. **„Mały Dolnoślązak – Program poprawy opieki perinatalnej na terenie województwa dolnośląskiego”** dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oddziału położniczego w obszarze traku porodowego na I piętrze budynku D MCM Sp. z o.o. w Miliczu w ramach projektu „Mały Dolnoślązak”- znak sprawy: MCM/WSM/ZP5/2015.** Zamówienie jest częścią projektu pn. „**Mały Dolnoślązak – Program poprawy opieki perinatalnej na terenie województwa dolnośląskiego**” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zamieszczony w dokumentacji projektowej: projekcie budowlanym - wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), decyzji o pozwoleniu na budowę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Realizacja zamówienia nastąpi na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszej umowie i ofercie Wykonawcy z dnia
4. Trak porodowy na I piętrze budynku D MCM Sp. z o.o. w Miliczu, podlegający przebudowie w ramach niniejszego zamówienia, będzie wyłączony z użytkowania przez pacjentów przez okres prowadzenia robót budowlanych.
5. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym. Wykonawca obowiązany będzie wykonywać roboty budowlane w sposób gwarantujący Zamawiającemu możliwość ciągłego niezakłóconego świadczenia usług na rzecz pacjentów. Roboty budowlane nie mogą być prowadzone w godzinach od 20:00 do 7:00.
6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przygotował i korzystał z otworu technologicznego w ścianie zewnętrznej budynku od strony podjazdu dla karettek sanitarnych w celu transportu materiałów budowlanych oraz przemieszczania się personelu Wykonawcy. Otwór musi zostać wykonany w taki sposób, aby nie utrudniać dojazdu karetkom sanitarnym. Personel Wykonawcy poza sytuacjami wyjątkowymi, wymagającymi uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może korzystać z ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych na terenie MCM Sp. z o.o.
7. Wykonawca obowiązany będzie zapewnić transport zewnętrzny materiałów budowlanych i odpadów - bez wykorzystania ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i prowadzenia robót w sposób nie ograniczający płynności ruchu pojazdów sanitarnych do szpitala.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim osobom przebywającym w obrębie prowadzonych robót.
10. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy, a także odgrodzić miejsca, w których wykonywane są roboty budowlane od pozostałych części obiektu.
11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia elementów budowlanych i instalacyjnych w obrębie prowadzonych robót, które nie leżą w zakresie realizowanych przez Wykonawcę robót.
13. Zamawiający zapewnia wykonawcy udostępnienie mediów (woda, energia elektryczna itp.) niezbędnych do realizacji zamówienia.
14. Wykonawca obowiązany będzie po zakończeniu robót do uporządkowania i uprzątnięcia pomieszczeń.
15. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia docelowo wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest zagwarantować, jako wytwórca odpadów, by z odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy postępowano w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca obowiązany będzie na bieżąco do usuwania odpadów budowlanych na legalnie działające wysypisko, a po zakończeniu robót uprzątnię pomieszczenia.
17. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36- miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, w tym w szczególności na roboty budowlane, materiały i urządzenia dostarczane w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, decyzją o pozwoleniu na budowę, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym, dokumentacją projektową, oraz STWiORB.

3. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odebrania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkodę i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
- 8*. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
- 8*. **Wykonawca** oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. Szczegółowy zakres prac realizowanych z podwykonawcami określa załącznik nr 3 do umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 15. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50 000 zł.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Postanowienia ust. 9 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Oświadczenia podwykonawców oraz Wykonawcy winny zawierać także potwierdzenie, iż Wykonawca na bieżąco odbiera roboty wykonane przez podwykonawców, podwykonawcy na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odbioru dokonanego przez Wykonawcę fakturują wykonane roboty. W oświadczeniach Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są informować Zamawiającego także o wysokości niewymagalnych należności podwykonawców względem Wykonawcy. Rozliczenie końcowe

Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami Wykonawcy i podwykonawców o zapłacie oraz przedłożeniem dowodów zapłaty. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń i dowodów zapłaty nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co dotyczy zarówno płatności częściowych jak i końcowej.

20. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zapłatach dla podwykonawców, a także wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed upływem terminu płatności kserokopie przelewów bankowych na kwotę należną podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnością.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
22. Wykonawca w umowach z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, oraz iż podwykonawca i dalszy podwykonawca ma obowiązek przedstawić je na każde żądanie Zamawiającego.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie posiadają wymaganych uprawnień i nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
26. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 19 i 20 w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowi będzie podstawę

- do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 25.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 25 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 28, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 28 - w terminie nie dłuższym niż 21 dni od ich zgłoszenia.
31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. W przypadku zmiany, albo

rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

*Zapis projektowy zostanie zredagowany na podstawie zapisów zawartych w złożonej ofercie

§3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie placu budowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o gotowości do przekazania terenu budowy, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 1.2. Przekazanie dziennika budowy;
 - 1.3. Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej;
 - 1.4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 1.5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - 1.6. Odbiór końcowy robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 2.1. Przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2.2. Zabezpieczenie, zorganizowanie i likwidacja placu budowy.
 - 2.3. Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 2.4. Umieszczenie tablicy informacyjnej budowy;
 - 2.5. Przedstawienie planu organizacyjnego uwzględniającego technologię i organizację robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 2.6. Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 2.7. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB;
 - 2.8. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi

- normami i prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.9. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych spełniających wymagania określone w SIWZ oraz stałe (każdego dnia) zaangażowanie¹ pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane, zapewnienie materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
 - 2.10. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 2.11. Prowadzenia dokumentacji budowy (dziennika budowy) i realizacja poleceń wpisanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2.12. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
 - 2.13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 2.14. Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzania kontroli ich wykonania.
 - 2.15. Umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
 - 2.16. Utrzymywanie ładu i porządku w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane oraz zgodnie z art. 57 Prawo budowlane po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy oraz pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, a także naprawienie powstałych szkód;
 - 2.17. Utrzymanie stałego dojścia do wszystkich posesji i budynków w obrębie realizowanego zadania;
 - 2.18. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bhp, p. poż i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
 - 2.19. Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu; Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz elementów robot upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych pomiarów i badań;

¹ Zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie

- 2.20. Informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego), nie później niż w terminie 2 dni roboczych (na potrzeby umowy przez dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od chwili ich zaistnienia, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 2.21. Współdziałanie z Zamawiającym i innymi podmiotami, działającymi za zgodą Zamawiającego, w celu zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego przebiegu robót budowlanych;
 - 2.22. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 2.23. Pokrycie kosztów wszelkich wymaganych prawem odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także likwidacji ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2.24. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu wyposażenia oraz zabezpieczenia dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia przed uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i wady wyposażenia do momentu dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 2.25. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
 - 2.26. Udostępnienie Zamawiającemu dziennika budowy celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 2.27. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - 2.28. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
 - 2.29. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową. Zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie mogą

prowadzić do obniżenia jakości przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami SIWZ. W przypadku braku pisemnej zgody Zamawiającego w w/w zakresie Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszystkich kosztów związanych z rozbiórką/demontażem elementów wykonanych z materiałów niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz ich ponownym wykonaniem z materiałów właściwych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywani przez cały okres prowadzenia robót umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

§4 Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dni od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika Budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, dziennik budowy, dokumentację projektową oraz STWiORB w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest dniem zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem, iż inspektor nadzoru Zamawiającego potwierdzi, w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia, osiągnięcie w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto zł (słownie złotych:), podatek VAT
....., brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót budowlanych, koszty dostaw, montażu i uruchomienia urządzeń, koszty ubezpieczenia, usuwania wad, a także inne koszty nie ujęte w w/w dokumentach m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, zabezpieczających, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób i odbiorów, itp.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, pełni funkcję ustalonego z góry ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady (np. materiałów i sprzętu), które okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Ryczałt umowny stanowi zaspokojenie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, nawet wtedy, gdy w czasie jego określenia nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów wykonania, jak również wtedy, kiedy okoliczności te dałyby się przewidzieć, ale strony nie uwzględniły ich bądź też uwzględniły w niedostatecznej mierze.
4. Cena ryczałtowa brutto z VAT jest wartością stałą przez cały czas trwania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 6 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie jednorazowo, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia oraz po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy podpisany przez Wykonawcę, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Sposób i zasady przeprowadzenia odbiorów reguluje § 7 niniejszej umowy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia – do siedziby Zamawiającego – prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców do rozliczeń będą miały zastosowanie także postanowienia zawarte w § 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy jest on zobowiązany niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego. Zapłata dokonana na dotychczasowy rachunek przed doręczeniem Zamawiającemu pisemnej

informacji o zmianie rachunku jest zapłatą dokonaną należycie. W takim wypadku Wykonawca nie ma żadnych roszczeń z tytułu nieterminowej zapłaty.

7. Za termin zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia obciążenia swego rachunku bankowego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za wykonane prace zobowiązań wobec Zamawiającego.
9. Strony zgodnie postanawiają, że żadne z uprawnień przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie mogą być przelane na rzecz podmiotu trzeciego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w tym samy dniu w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie. Do pisma zawierającego oświadczenie o gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowieniem §2 ust. 19 oraz §7 ust. 9. Po otrzymaniu prawidłowego i kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest potwierdzić osiągnięcie lub nie osiągnięcie przedmiotu umowy do odbioru.
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Czynności odbioru zostaną przeprowadzone w ciągu 5 dni od daty otrzymania prawidłowego i kompletnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, po warunkiem pozytywnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół odbioru. W przypadku nie osiągnięcia gotowości do odbioru, inspektor nadzoru informuje o tym na piśmie Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek możliwych do usunięcia w terminie 7 dni, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przez Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy może być zrealizowana po usunięciu wad i usterek.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek niemożliwych do usunięcia w terminie 7 dni, Zamawiający odmówi dokonania

odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin dla usunięcia wad i usterek.

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie;
 - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru robót. Zapisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją pozwolenia na budowę, z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 3 egz.;
 - b) atesty, aprobaty techniczne na wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych na zastosowane materiały podpisane przez kierownika budowy, że zostały zamontowane na przebudowywanym oddziale – 3 kpl;
 - c) Instrukcję obsługi w języku polskim dostarczonych urządzeń (w wersji wydrukowanej i elektronicznej na płycie CD lub DVD), skróconą wersję instrukcji obsługi i BHP w formie zalaminowanej;
 - d) dokument określający częstotliwość i zakres przeglądów technicznych (serwisowych) przedmiotu zamówienia zalecanych lub wymaganych przez Producenta;
 - e) dokumenty odbiorowe określone w STWiORB oraz w warunkach technicznych i uzgodnieniach dokumentacji projektowej;

- f) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót, – 3 kpl.;
 - g) oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
 - h) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie przepisami ustawy prawo budowlane – 3 kpl.;
 - i) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy w wersji elektronicznej CD – 1 egz.;
 - j) Protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób - 3 kpl.;
 - k) Protokoły pomiarów instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej - 3 kpl.
10. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację techniczną oraz serwisową dostarczonych urządzeń.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, w szczególności wykonane roboty budowlane i materiały i urządzenia, na okres 36 - miesięcy, licząc od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 2 Warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Termin zakończenia usuwania wad wyznacza Zamawiający.
- 5 Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
- 6 Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, mimo dwukrotnego

wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania na koszt Wykonawcy.

§ 9 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego -

Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót instalacyjnych:

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w sporządzeniu planu BIOZ - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w przejęciu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, opóźnienia licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad;
 - e) za realizację robót przy zaangażowaniu mniejszej, niż wskazana w §3 ust.2 pkt. 2.9, liczbie personelu - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
 - f) za opóźnienie w przeprowadzeniu któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego lub przeglądu technicznego (serwisowego) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 0,1 %

- wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
- i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od otrzymania przez stronę zobowiązaną do ich zapłaty stosownego wezwania.
 4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a po zapłacie całości należnego wynagrodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w ramach umowy Wykonawca lub podmiot trzeci działający na jego zlecenie stworzy jakiegokolwiek dzieło objęte prawem własności intelektualnej (dalej: „utwór” lub „dokumentacja”), do autorskich praw do utworu oraz wynagrodzenia będą miały zastosowanie postanowienia poniższe, w szczególności z zastrzeżeniem, iż z tytułu przeniesienia praw autorskich, udzielenia upoważnień i zobowiązań Wykonawcy, korzystania z utworu przez Zamawiającego na etapie wykonania umowy oraz po jej zakończeniu, nie będzie przysługiwało Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie poza określonym w umowie. Wykonawca zobowiązuje się nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu praw autorskich do utworów lub jakiegokolwiek dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej umowy
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do przygotowanej w ramach niniejszej

umowy dokumentacji projektowej, w szczególności projektów wykonawczych (dalej „utwór” lub „dokumentacji”), na wszystkich polach eksploatacji, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian dokumentacji, wynikających z celów do jakich dokumentacja ma służyć. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

- korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - rozporządzanie całością lub częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnianie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone. Wykonawca potwierdza, iż jest upoważniony do rozporządzenia prawami i udzielenia upoważnień w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, przysługującym pracownikom, współpracownikom oraz podwykonawcom, w tym w zakresie praw osobistych. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, w szczególności ani Wykonawca ani podwykonawcy (autorzy utworów) nie będą zgłaszać roszczeń związanych z nienaruszalnością treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, a także nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca przenosi na

Zamawiającego uprawnienie do wykonywania osobistych praw autorskich w ramach utworów.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania utworu, lub jego wyodrębnianej części, i ustalenia takiego utworu lub jego części w jakiegokolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część utworu, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część utworu osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
7. Jeżeli okaże się, że do przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworów konieczne będzie złożenie przez Wykonawcę dodatkowego oświadczenia woli, w szczególności zawarcia przez Strony odrębnej umowy przenoszącej takie prawa, lub dokonania jakichkolwiek innych czynności, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia takiego oświadczenia w przewidzianej przepisami prawa formie, niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedniego wezwania od Zamawiającego.
8. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się do udziału w prawie autorskim, jeżeli w myśl obowiązujących przepisów Wykonawcy przysługiwałby udział w prawie autorskim. Udział w prawie autorskim Wykonawca przenosi na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego artykułu, w szczególności z uwzględnieniem zasady, że wynagrodzenie z tego tytułu objęte jest wynagrodzeniem Wykonawcy opisanym w § 5 ust.1 umowy.
9. Celem uniknięcia wątpliwości Wykonawca potwierdza, że powyższe oświadczenia i zobowiązania mają charakter bezterminowy i nieodwołalny oraz wiążą Wykonawcę także w razie wygaśnięcia umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące równowartość 10 % wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a także gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy o więcej niż 14 dni roboczych.
 - 4) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Zamawiający stwierdzi wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
 - 6) Zamawiający stwierdzi powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót bądź odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może zostać złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą, niż 5 % wartości umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt tej strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przejęcia przez Zamawiającego prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia zgodnie z cenami wskazanymi w wydawnictwie Sekocenbud za I kwartał 2015 r.; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace które zostały wykonane do dnia odstąpienia zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac w toku.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14 Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania umowy lub jej części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego, w tym jeśli do dnia podpisania umowy Zamawiający nie zawarł umowy w sprawie sprawowania nadzoru inwestorskiego/ umowy o świadczenie usług inżyniera kontraktu;
 - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania prac wynikającego z innych przepisów prawnych;

- wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, technologii wykonania robót i obowiązującymi przepisami i normami,
 - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
- b) zmiany osób pełniących nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi:
- na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy;
 - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy lub kierowników robót instalacyjnych, nie wywiązywania się kierownika budowy lub kierowników robót instalacyjnych z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierowników robót instalacyjnych stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót instalacyjnych nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana, w treści SIWZ;
- c) zmiany w treści umowy, w tym dotyczące terminu realizacji, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, w tym w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- d) zmiany terminu realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego oraz usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
- e) zmiany ilości robót budowlanych, wynikających ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
- f) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

- g) zmiany postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zamiany obowiązującego prawa;
 - h) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
- a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
 - c) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w Załączniku nr 2 do umowy. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
6. Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego.

W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa obciążać będzie Wykonawcę.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Załączniki od 1 do 3 dołączone do umowy stanowią jej integralną część, jak również pozostałe dokumenty – SIWZ i załączniki do SIWZ.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do umowy nr.....

z dnia2015r.

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy:,

GWARANTEM jest; będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest zwana dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych, w tym także materiały i urządzenia, wykonanych na podstawie umowy Nr na zadanie pn: **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oddziału położniczego w obszarze traku porodowego na I piętrze budynku D MCM Sp. z o.o. w Miliczu w ramach projektu „Mały Dolnoślązak”** dalej „umową”.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej karcie Gwarancyjnej.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione

- straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);
 - f) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciężących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit .c)
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit .d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit .e).
- Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne i techniczne (serwisowe)

1. W okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe).
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza

Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konkretnej dacie i godzinie dokonania przeglądów technicznych (serwisowych) urządzeń nie później niż na 7 dni przed przewidywaną datą tych czynności.
7. Z każdego przeglądu technicznego (serwisowego) sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Serwisowego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta, zawierający opis wykonanych czynności serwisowych.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej w sposób określony w § 5. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj/objawy stwierdzonej wady.
 - b) Wykonawca potwierdzi w sposób określony w § 5 przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
 - c) Jeżeli określenie sposobu wykonania naprawy wymaga dokonania oględzin wady w siedzibie Zamawiającego, Gwarant zobowiązany jest wpieryw potwierdzić przyjęcie zgłoszenia, podać w potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia konkretna datę i godzinę oględzin, a następnie określić sposób wykonania

naprawy. Niniejsze obowiązku Gwarant zobowiązany jest wykonać w terminie 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wykrytej wadzie.

- d) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż winien on być zgodny z terminem wynikającym z technologii przewidzianej dla usunięcia tej wady.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
 3. Po każdej naprawie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.

§ 5

Komunikacja

1. Zawiadomienia o wadach przedstawiciel Zamawiającego dokonuje telefaksem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy poczty elektronicznej Gwaranta.
2. Przedstawiciel Gwaranta potwierdza przyjęcie zgłoszenia za pośrednictwem telefaksu lub e-mailem na wskazane przez Zamawiającego numery telefonów i adresy poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Zamawiający i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz określą adresy e-mailowe oraz numery telefaksu, o których mowa w ust.1 i 2.
4. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 1 ÷ 5, oraz zmianach osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Umowy
z dnia2015r.

CZYNNIKI CENOTWÓRCZE

Rodzaj robót	R-g	S	Kp	Kz	M	Zysk
 zł % % % % %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg SEKOCENBUD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 3 do Umowy
z dnia2015r.

WYKAZ PRAC REALIZOWANYCH Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr telefonu

Nr fax-u

Lp.	ZAKRES PRAC PODZLECONYCH PODWYKONAWCOM

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA