STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 M I L I C Z
AB. 6740. 95.2013.GM
nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – 86/2013

Milicz, dnia 2013 - 05 - 08

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 27.05.2013

Z up. STAROSTY
Grażyna Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

D E C Y Z J A Nr 114/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207,poz.2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98,poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

26 kwietnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych dla:

Milickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o.
ul. Grzybowa 1
56-300 Milicz

polegających na przebudowie części traktu porodowego w budynku „D" Milickiego Centrum Medycznego w Miliczu przy ulicy Grzybowej nr 1 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz

autor projektu budowlanego : Maria Szarejko posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień 765/94/UW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0689

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1
oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w projekcie budowlanym, uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :~~
3. ~~Terminy rozbiórki :~~
   ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :~~
~~5. Inwestor jest zobowiązany :~~
~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
~~2) przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu .~~
~~6.~~ Kierownik ~~budowy~~ (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
Działka o numerze ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2013 roku Pan Maciej Biardzki Prezes Milickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Miliczu, złożył |w Starostwie Powiatowym w Miliczu, wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę części traktu porodowego w budynku „D" Milickiego Centrum Medycznego w Miliczu przy ulicy Grzybowej nr 1 na działce o numerze ewidencyjnym 16/3 AM 31 obręb Milicz. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ architektoniczno-budowlany w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane, sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227) ,jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu budowlanego , a także jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na wykonaniu łazienki dla pacjentek wewnątrz sali porodowej, likwidacji boksów porodowych na rzecz sal porodowych, dołączenie istniejącego natrysku do wc personelu oraz wykonanie śluzy izolacyjnej dla personelu. Roboty budowlane będą wykonywane na pierwszym piętrze traktu porodowego budynku „D" szpitala.

Stwierdzono, że załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany, posiada wymagane opinie rzeczoznawcy pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, a także przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym strony miały możliwość bezpośredniego uczestniczenia i wypowiedzenia się co do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane, mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Grażyna Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7- Prawo Budowlane.
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika