

INBUD Biuro Usług Projektowych i Wyceny Nieruchomości Milicz ul Armii Krajowej 8

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA POD NAZWA:
„UTWORZENIE ZAKŁADU OPIEKUŃCZO-LECZNICZEGO
DLA PACJENTÓW WENTYLOWANYCH MECHANICZNIE”

ADRES: 56-300 MILICZ UL GRZYBOWA 1

INWESTOR: MILICKIE CENTRUM MEDYCZNE SP. Z O.O.
56-300 MILICZ UL GRZYBOWA 1

inż. JANINA PIŁECKA
PROJEKTANT
UTR. NR 772/2010/W
MILICZ, Armii Krajowej 8/2

1. DANE OGÓLNE

1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA - roboty budowlane dla zadania pod nazwą:
„Utworzenie zakładu opiekuńczo-leczniczego dla pacjentów wentylowanych mechanicznie „ w Miliczu ul Grzybowa 1

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na III –im piętrze budynku A w Szpitalu w Miliczu ul Grzybowa 1 w wyniku czego powstanie oddział dla pacjentów wentylowanych mechanicznie.

Roboty budowlane polegać będą na :

- przesunięciu ściany działowej pomiędzy magazynkiem a salą 2 osobową z płyty g-k gr 10cm
- wykuciu dwóch ościeżnic drzwiowych celem powiększenia otworów drzwiowych do szer 1,20m
- wykonaniu przepierzeń istniejących 3-ch sal wieloosobowych i utworzenie sal 2-osobowych
- osadzeniu ościeżnic drzwiowych i skrzydeł o szer 110cm. Drzwi zamontować podobne do już istniejących na oddziale
- uzupełnieniu istniejących posadzek z wykładzin pcv zgrzewanych poprzez wycięcie wykładziny w miejscu nowych ścianek , uzupełnieniu posadzi z wywinieciem wykładziny na ścianę tak aby powstał cokół min 10cm
- wykonaniu tynków i gładzi gipsowych na nowych ścianach
- pomalowaniu wszystkich pomieszczeń oddziału łącznie z sanitariatami
- demontażu istniejącego oświetlenia, czujek optyczno-dymowych, gniazdek elektrycznych w miejscu kolizji z projektowanymi ścianami
- osadzeniu nowych opraw świetlówkowych na sufitach
- zamontowaniu lamp przenośnych oświetleniowych przyściennych przy panelu nadłóżkowym
- zamontowaniu gniazdek elektrycznych w pokoju 1-osobowym
- zamontowanie 3-ch grzejników c.o. dwupłytych typu Purmo Hygienik zasilanie grzejników od istniejących
- osadzenie 4-ch umywalek oraz zlewu jednokomorowego
- wykonanie podejść pod umywalki i baterie
- zamontowanie baterii umywalkowych oraz baterii przy zlewie z wyciąganą wylewką
- ściany przy umywalkach należy wyłożyć płytkami glazurowanymi
- zamontować w każdym powstałym pokoju czujkę dymową – połączyć z istniejącą instalacją i dokonać sprawdzeń działania
- w istniejących panelach nadłóżkowych znajdują się m.in. gniazda gazów medycznych tj. powietrze i tlen – gniazda te należy wymienić na nowe, należy również wykonać nowe podejścia i gniazda w panelach gdzie znajdują się tylko po jednej parze a w pokoju jednoosobowym wykonać nową instalację. Dodatkowo należy wykonać próżnię do 3-ch łóżek a istniejące 4 punkty wymienić. Do wszystkich gniazd wymienianych wymienić podejścia kabelkowe.
- do każdego łóżka doprowadzić instalację przyzywową z włącznikami w panelu nadłóżkowym - np. w systemie Schima.
- przy łóżkach chorych należy zamontować systemowe zasłony /parawany/. Szyny

zasłon z aluminium lub duraluminium należy zamontować do sufitu, zasłona poliestrowa o wys 2,00m .Parawany przy łózkach w kształcie litery L o dł ok2,50m i szer 1.30m w zależności od potrzeb mogą być w kształcie litery T . / 14 kompletów parawanów/

- wszystkie przekucia i bruzdy należy otynkować i szpachlować
- prace wykończeniowe gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi
- prace towarzyszące: wykonanie pomiarów elektrycznych oraz prób szczelności instalacji wod-kan, co.

Szczegółowy zakres prac podano w dokumentacji projektowej

1.2 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Projektowany oddział znajduje się w budynku A na III piętrze szpitala. Dojście do oddziału poprzez klatkę schodową lub windę osobową. Budynek szpitala stanowi rozbudowaną bryłę ze skrzydłami. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jest w całości podpiwniczony. Teren wokół utwardzony, z parkingami i podjazdami. Teren nie jest ogrodzony. Przebudowa odbywać się będzie w obiekcie czynnym z wyłączeniem tylko części remontowanej. Przy czynnym obiekcie jakim jest szpital, gdzie należy zachować szczególny reżim sanitarny, jedynym rozwiązaniem będzie szczelne odizolowanie pomieszczeń poprzez przegrody z folii i dostarczanie materiałów i wywożenie gruzu poprzez kl schodową . Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzgodni z Inwestorem plan organizacji robót budowlanych w szczególności:

- organizację ruchu pojazdów dowożących towar i wywożących gruz w tym zabezpieczenie chodników i jezdni
- zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi – odgródzenie terenu budowy na zewnątrz obiektu / przy wejściu do klatki/
- uzgodni termin czasowego braku wody w związku pracami przy instalacji wodnej / konieczność spuszczenia wody z pionów/

Przekazanie terenu budowy:

Inwestor protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy

Ochrona i utrzymanie terenu budowy:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie placu budowy oraz instalacji związanych z prowadzonymi robotami na terenie obiektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w obiekcie.

Ochrona środowiska:

W trakcie robót wykonawca jest zobowiązany i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska .zapewnić środki by zminimalizować uciążliwości takie jak zapylenie czy hałas.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Kierownik budowy wykona i wywiesi na budowie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stosownie do obowiązujących przepisów oraz będzie stosował jego zapisy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

Inwestor zapewni wykonawcy dostęp do wc. Wykonawca zapewni kontenery /baraki/ do przechowywania potrzebnego materiału i sprzętu

1.3 KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEN - KODY CPV

- roboty budowlane kod CPV 45000000-7
- wyburzenia i rozbiórki kod PCV 4511100-9
- izolacje kod PCV 45320000-6
- tynkowanie kod CPV 45324000-4
- roboty malarskie kod CPV 45442100-8
- ścianki i okładziny z płyt g-k kod CPV 45410000-4
- posadzki kod CPV 45430000-0
- roboty w zakresie instalacji budowlanych kod CPV 45300000-0
- roboty instalacyjne elektryczne kod CPV 45310000-3
- stolarka budowlana kod CPV 45421100-5
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod CPV 45400000-1

2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa , rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego

Dokumentacja budowy- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym , dziennikiem budowy, protokoły badań i sprawdzeń , mapy geodezyjne powykonawcze, rysunki powykonawcze, dokumentacja zastosowanych materiałów

Droga tymczasowa - droga wykonana na czas trwania budowy i przewidziana do rozbiórki po zakończeniu robot

Izolacje p/wilgociowe – ochrona zewnętrzna elementu budowli przed wnikaniem wilgoci

Marka betonu – liczba określająca umowną dolną wytrzymałość betonu na ściskanie

Materiały – materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, posiadające aprobatę techniczną lub potwierdzenie ich przydatności do stosowania w budownictwie

Normy- wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny

Obiekt budowlany – budowla stanowiąca całość techniczno-użytkowa wraz z instalacjami i urządzeniami

Plac budowy – teren na którym są wykonywane roboty budowlane lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową

Przedmiar robót – wyliczenie wielkości zaprojektowanych robót i ich zestawienie w kolejności przewidywanego wykonania z podaniem ilości w obowiązujących jednostkach miar

Remont- wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robot budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie , montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Specyfikacje techniczne – całość wszystkich wymagań technicznych, zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał , produkt,, dostawę. Opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Obejmują poziom jakości, wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów,

uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, opakowania, nazewnictwa i oznakowania.

Urządzenia budowlane –urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Wyrób budowlany – wyrób posiadający aprobatę techniczną wytworzony w celu stosowania w budownictwie

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, SKŁADOWANIE I DOSTAWA

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny być zgodne z warunkami określonymi w specyfikacji . Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia atestów materiałów otrzymanych. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, wykonawca również musi dostarczyć dokumenty potwierdzające ich jakość czy bezpieczeństwo. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z dostaw materiałów na teren budowy oraz w związku z otrzymaniem niezbędnej dokumentacji. Inwestor ma prawo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia , aby sprawdzić ich zgodność z zamówieniem / z wymaganiami dokumentacji i kosztorysu / Materiały uznane przez inwestora za niezgodne z kosztorysem i specyfikacją techniczną muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić miejsca składowania materiałów na budowie w sposób zabezpieczający ich przed uszkodzeniem.

Jeżeli wykonawca będzie miał zamiar zastosować materiały zamienne lub urządzenia zamienne w stosunku do zaprojektowanych, musi uzyskać zgodę inwestora.

Materiały dostarczane na budowę muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt , maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inwestora zdyskwalifikowane.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowiska

4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Wykonawca jest obowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia oraz zanieczyszczenia na drogach publicznych i wewnętrznych oraz na dojazdach na budowę, spowodowane przez pojazdy wykonawcy. Elementy budowlane mogą być przewożone przez dostawcę materiałów lub wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu wskazań i zaleceń producentów, tak aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Dotyczy to zwłaszcza elementów delikatnych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją budowlaną, specyfikacją i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wszystkie zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku i posiadać stosowne dokumenty. Urządzenia należy montować zgodnie z dołączoną do nich dokumentacją DTR. Należy szczególnie zwrócić uwagę na połączenia elementów nowych z istniejącymi. Łączenia płytek glazurowanych ściennych i posadzkowych za pomocą elementów tzw „dekorów” lub listew uzgodnionych z inwestorem. Kolor płytek glazurowanych uzgodnić z Inwestorem. Stolarkę drzwiową wewnętrzną zamontować zgodnie z rysunkami i dostosować ją do już istniejącej. Drzwi pcv, pełne

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość robót. Wykonawca na każde żądanie umożliwi inwestorowi kontrolę używanych materiałów i urządzeń oraz dostarczy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Do tej inwestycji nie przewiduje się pobierania próbek do badań. Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnych prób, sprawdzeń i pomiarów. W zakresie wykonanych przez siebie instalacji sanitarnych i elektrycznych i przekazując je inwestorowi nie później niż przy odbiorze końcowym. Przed zakryciem robót zanikowych wykonawca ma powiadomić inwestora na 3 dni przed ich zakryciem, celem dokonania odbioru. Zasady odbioru końcowego określa umowa.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenianym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora / inspektora nadzoru/ o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzić obmiar co najmniej o 3 dni.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy powinny posiadać ważne świadectwa legalizacji.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane częściowe i ulegające zakryciu odbierane będą protokołami częściowymi po uprzednim powiadomieniu przez wykonawcę o konieczności dokonania takiego odbioru i na 3 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy i zasady płatności określa umowa.

W trakcie odbiorów sprawdzane będą:

- zgodność wykonania prac z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę
- protokoły badań i sprawdzeń
- dokumenty związane z zastosowanymi materiałami

9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Inwestor nie przewiduje dodatkowego rozliczania za wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących. Roboty tymczasowe i towarzyszące przy wykonaniu niniejszej inwestycji w całości obciążają wykonawcę.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PODSTAWY PRAWNE

Wykonawca powinien znać przepisy prawne / ustawy , rozporządzenia/ związane z realizacją inwestycji.

Najważniejsze z nich to:

1. ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r / dz u nr 89 poz 414 z póź zmianami/
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / dz u nr 75 poz 690 z póź zmianami/

3. ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / dz ,u,nr 199 poz 122z z póź zmianami/
4. ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 / dz u nr 30 poz 163 z póź zmianami/
5. rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych / dz u nr 10 poz 48/
6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /dz.u nr 202 poz 2072 z póź zm/

Dokumenty związane z inwestycją:

1. Projekt budowlany zawierający inwentaryzację pomieszczeń oraz opis techniczny projektowanych prac wraz z rysunkami
2. Pozwolenie na budowę
3. Obmiar robót

inż. JANINA PILECKA
PROJEKTANT
UPR. NR 7720 UW
MILICZ, Armii Krajowej 8/2