

## Załącznik Nr 1 do regulaminu przetargu

Nr postępowania: MCM/WSM/ZP19/2015

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

#### 1. Stan przedmiotu sprzedaży:

Zgodnie z art. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. - j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. przez stan prawny należy rozumieć stan prawny, stan techniczno-użytkowy, stan zagospodarowania, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której położona jest nieruchomość.

#### 2. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny nieruchomości określono zgodnie z art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj.: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Nieruchomość gruntowa tj.: działka 16/8 AM 31 (obręb: Milicz) o powierzchni ogólnej 0,2759 ha - posiada urządzoną KW Nr WR1M/000 31339/3 (Sąd Rejonowy w Trzebnicy).

#### 3. Stan wg KW:

Stan prawny dz. nr 16/8 AM 31 określono w załączonym odpisie zwykłym KW Nr WR1M/00031339/3 - stan z dnia 12.01.2015 r., - opracowanie Centralna Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.

#### 4. Stan otoczenia:

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w pośredniej części miasta z bezpośrednim dostępem do pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej (ul. Grzybowa) w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej (trasa Poznań - Wrocław) - lokalizacja bardzo korzystna. Dostępność komunikacyjna (ze zjazdem z drogi krajowej) - dobra.

#### 5. Stan zagospodarowania:

Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej zlokalizowano budynek warsztatowy (rozpoczęta budowa)

5.1 Stan techniczno-użytkowy budynku: Przedmiotowy budynek warsztatowy realizowany był w oparciu o : 1/ Projekt Budowlany (część architektura, konstrukcje, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne) - "Szpital w Miliczu + Adaptacja budynku warsztatowego na garaże + zaplecze"- opracowanie Biuro Studiów i Projektów Służby Zdrowia Sp. z o.o., ul. Podwale 7, 50-043 Wrocław-Wrocław 2000 r., 2/ pozwolenie na budowę "Szpitala w Miliczu wraz z niezbędną infrastrukturą wraz z zatwierdzeniem planu realizacyjnego - decyzja - Nr 16/1984 z dnia 31.01.1984 r.- pismo Nr BP/M-4/65/16/83 - obiekt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ul. Grzybowej w zabudowie wolnostojącej.

Przedmiotowy budynek warsztatowy wybudowany został w 1986 r. W tym budynku prace nie zostały zakończone oraz nie został oddany do użytku zgodnie z przeznaczeniem. Jest to obiekt niepodpiwniczony z funkcją usytuowaną wyłącznie na poziomie przyziemia. Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej oraz w części uprzemysłowionej o wymiarach w rzucie 15,88 x 68,43 m i wysokości w kalenicy 4,56 m.

Fundamenty : ławy i ściany fundamentowe (do poziomu - 0,20 m) żelbetowe, monolityczne.

Przykrycie budynku dźwuspadowe stropodachem niewentylowanym, pokrycie z papy asfaltowej.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-

wapiennej w układzie poprzecznym rozstawione w odstępach co 6,0 m i w części 7,8m. Ściany podłużne również murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach poprzecznych oparte są elementy nośne stropodachu : płyty stropowe kanałowe ,a przy rozpiętości 7,80 m - żebra stropowe żelbetowe monolityczne i prefabrykowane płyty dachowe korytkowe zamknięte. Na wszystkich ścianach w poziomie stropodachu wykonane są wieńce. Nad wejściami usytuowano żelbetowe daszki. Nadproża okienne i drzwiowe wykonano z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19. Kominy wentylacyjne - murowane z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.2 Infrastrukturę komunalną nieruchomości stanowi : dostęp do utwardzonej drogi (ul. Grzybowa), istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej , deszczowej , sieci telekomunikacyjnej oraz sieci c.o. .Sieci komunalne zlokalizowano w pasie drogowym (ul. Grzybowej) oraz na terenie Szpitala.

  
PREZES  
Milickiego Centrum Medycznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Maciej Biardzi