

U M O W A

zawarta w dniu

pomiędzy:

1/ Milickim Centrum Medycznym sp. z o.o. z/s w Miliczu (56-300) przy ul. Grzybowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocław-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000367386, NIP nr 916-13-88-184, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której występuje Prezes Zarządu – Maciej Biardzki

a

.....
.....
....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
o treści następującej:

§ 1.

1/ Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na oczyszczaniu zimowym powierzchni dachu budynku szpitalnego oznaczonego jako „N” w kompleksie szpitalnym Zamawiającego, polegającym na usuwaniu śniegu i ewentualnie lodu z połaci i rynien poza obrys budynku, z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji zewnętrznej przyległej do tego budynku.

2/ Przedmiotem usługi odśnieżania jest powierzchnia dachu o konstrukcji stalowej z ociepleniem wełną mineralną i krytego papą termozgrzewalną, o powierzchni ok. 1.000 m² na budynku mieszczącym szpitalne oddziały psychiatryczne.

3/ Usuwanie śniegu następuje poprzez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości tego budynku z użyciem sprzętu gwarantującego nie uszkodzenie pokrycia papowego oraz instalacji piorunochronnej przedstawionej w załączniku Nr 1, a zgarnięty śnieg może być usuwany na teren przyległy pod nadzorem zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich (m.in. pacjentów) mogących poruszać się w bezpośrednim sąsiedztwie tego budynku.

4/ Wykonawca winien wykonywać prace odśnieżające w sposób bezpieczny dla znaków drogowych, hydrantów, oświetlenia i innych urządzeń zlokalizowanych na stałe na powierzchniach przyległych do odśnieżanego budynku.



5/ Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu zapewniającego nie pogorszenie stanu technicznego pokrycia dachowego i urządzeń posadowionych na dachu budynku przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż., za które odpowiada Wykonawca.

6/ Zgłoszenia potrzeby odśnieżania dachu budynku „N” dokonuje telefonicznie pracownik Działu Technicznego MCM sp. z o.o. reprezentujący Zamawiającego, jak wyszczególniony w ust. 7/.

7/ Celem zapewnienia stałego kontaktu z między stronami poniżej zostają podane całodobowe numery telefonów przedstawicieli Wykonawcy:

a) tel. Nr

b) Tel. Nr

natomiast Zamawiającego reprezentują:

a) Edward Smolka- kier. Dz. Techn. – tel. 797-307-600 lub prywatny 604-630-295

b) Marek Jabłoński – kier. sekcji gospodarczej – tel. 519-110-708 lub prywatny 608-318-024

c) Jan Żurakowski – główny energetyk – tel. 797-307-730 lub prywatny 604-554-275.

8/ Wykonawca przystąpi każdorazowo do realizacji usługi objętej przedmiotem umowy maksymalnie w ciągu **90 minut** od otrzymania telefonicznego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6/.

9/ Wykonawca będzie prowadził rejestr czasu pracy przy wypełnianiu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zawierający datę, godziny pracy, zakres wykonanych prac, podpis przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzenie przez pracownika Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6/.

§ 2.

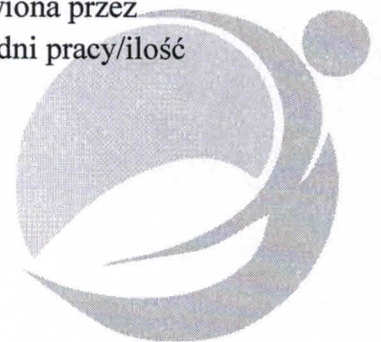
1/ Wynagrodzenie należne Wykonawcy w stosunku miesięcznym będzie wynikało z ilości pobyków zapisanych w rejestrze określonym w § 1 ust. 9/ i ustalonej ceny ryczałtowej za usługę podczas jednego pobytu.

2/ Cena ryczałtowa za wykonanie odśnieżania dachu w czasie 1 pobytu realizowanego na zgłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 6/, wynosi zł brutto i stanowi podstawę wyliczenia należności Wykonawcy za miesiąc kalendarzowy.

3/ Cena ryczałtowa jest niezmienna w okresie obowiązywania niniejszej umowy, niezależnie od okoliczności, czy usługa jest realizowana w dzień roboczy, dzień ustawowo wolny od pracy, niezależnie od pory dnia.

4/ Wynagrodzenie Wykonawcy może uwzględniać również koszty wywozu odłożonego śniegu poza teren Zamawiającego (na odrębne zgłoszenie Zamawiającego) przy zastosowaniu stawki jednostkowej w wysokościnetto za 1 roboczogodzinę + należny podatek VAT

5/ Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, uwzględniająca dni pracy/ilość



pobytów przy odśnieżaniu dachu oraz należność za wywóz śniegu poza teren, z dołączoną kopią odpowiednich stron rejestru potwierdzającego wykonanie pracy, o którym mowa w § 1 ust. 9/ .

6/ Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej realizacji.

7/ Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego i wynosi 30 dni.

§ 3.

1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, liczoną od momentu upływu 90 minut od zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego określonego w § 1 ust. 6/.

2/ Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 4.

1/ Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01 grudnia 2017 r.** do dnia **31 marca 2018 r.** i może być aneksowany za zgodą obu stron.

2/ Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3/ Jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy w zakresie oraz terminie określonym w niniejszej umowie lub bezzasadnie przerwał wykonywanie usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, a Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich kosztów poniesionych w związku z koniecznością powierzenia realizacji przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

4/ Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 5.

1/ Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2/ W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3/ Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

