

Milicz, 18.11.2013 r.

Numer postępowania: MCM/WSM/ZP21/2013

WYKONAWCY

Dotyczy: **postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zagospodarowanie terenów zewnętrznych MCM sp. z o.o., w Miliczu pod usługi parkingowe**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 Prawo zamówień publicznych, przedstawiam odpowiedzi na pytania Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

PYTANIE NR 1:

Prosimy o prolongatę terminu składania ofert. Nowy termin do dnia 22.11.2013r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 22.11.2013 r.

PYTANIE NR 2:

Prosimy o zawarcie w umowie możliwości 3-miesięcznego wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron. Podyktowane jest to wysokimi nakładami finansowymi na ww. projekt, który jest ryzykowny finansowo dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego po roku eksploatacji parkingów z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

PYTANIE NR 3:

Prosimy o zmianę zapisów specyfikacji i umowy w ten sposób, że po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy oprócz parkometrów i rozmieniarki, również oznakowanie parkingu nie przechodzi na własność Zamawiającego. Oznakowanie zawiera elementy ściśle związane z Wykonawcą typu logo lub dane adresowe, a także modelem prowadzenia działalności parkingowej opartym na parkometrach. W zawiązku z powyższym po rozwiązaniu umowy nie będzie dla Zamawiającego przedstawiało wartości użytkowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis zawarty w §6 pkt. 2 umowy o brzmieniu: "W przypadku, określonym w § 6, pkt. 1, wyposażenie systemu parkingowego, objętego niniejszą umową, przechodzi na własność Zamawiającego, bez obowiązku zwrotu kosztów (ulepszeń). Zwrotowi podlegają tylko parkometry i zmieniarka pieniędzy." Zamawiający zmienia na zapis o brzmieniu: "W przypadku, określonym w § 6, pkt. 1, lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, a także po zakończeniu realizacji umowy wyposażenie systemu parkingowego, objętego niniejszą umową przechodzi na własność Zamawiającego, bez zwrotu Wykonawcy kosztów ulepszeń i bez obowiązku zwrotu znaków ogólnie obowiązujących. Zwrotowi podlegają tylko parkometry, zmieniarka pieniędzy oraz znaki z logiem i danymi adresowymi Wykonawcy.

PYTANIE NR 4:

Opis przedmiotu zamówienia: pkt. 7 „Wykonawca będzie zobowiązany do administrowania rachunkami i egzekucją zaległych opłat parkingowych”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis pozostaje bez zmian.

PYTANIE NR 5:

Wykonawca nie będzie w stanie wyegzekwować 100% zaległych opłat. Głównie chodzi tutaj o „dodatkowe wezwania do zapłaty” za nieopłacony parking. Podczas Dialogu Technicznego ustalone zostało, iż przychód z „dodatkowych wezwań do zapłaty” jest w 100% dochodem Wykonawcy oraz nie podlega podziałowi. Sprawa dotyczy głównie inwestycji 30,4 zł w każdy numer rejestracyjny pojazdu co do którego Wykonawca chce pozyskać dane właściciela z systemu CEPiK. Inwestycja ta nie zostanie pokryta kwotami wyegzekwowanych kar. Dlatego mając powyższe na uwadze prosimy o zmianę na: „Wykonawca będzie zobowiązany do administrowania rachunkami”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przychody z egzekucji będą dochodami Wykonawcy i nie będą podlegały podziałowi pomiędzy Wykonawcę a Zamawiającego.

Powyższe postanowienia są wiążące do przetargu na dzień 22. 11. 2013 r., a odpowiedzi na pytania i wszelkie modyfikacje stanowią integralną część SIWZ.